

### Krakowianie wybierają ciepło sieciowe

Wszyscy mają świadomość, jak ważne jest likwidowanie palenisk węglowych. Tymczasem wymianę szkodliwych palenisk należy przyspieszyć, a myślenie zamienić w działanie. Do podłączenia się do miejskiej sieci grzewczej zachęcają **Marek Żądło** z PPHU A.B. „Gr-OI”, które administruje budynkami na Grzegórkach i Olszy oraz **Monika Gołda** z ADM Kraków Zachód –Filia Salwator.

#### Czy mieszkańcy administrowanych przez Państwa domów chętnie pozbywają się pieców węglowych?

**M. Ż.:** Mniej więcej 70% mieszkańców chce pozbyć się takiego pieca. Zwłaszcza osoby starsze - palenie w piecu jest dla nich bardzo męczące, noszenie węgla z piwnicy, rozpalanie, czyszczenie... Tak więc, jeżeli jest tylko możliwość uzyskania dotacji i można za naprawdę niewielkie pieniądze zainstalować ogrzewanie centralne, to chętnie z tego korzystają.

#### Czy wszyscy lokatorzy się zgodzili?

**M. Ż.:** Tak, właściciele mieszkań w większości wyrazili zgodę na podłączenie się do MPEC. To mieszkańcy muszą chcieć przyłączyć się do sieci, jeżeli znajdzie się kilka osób, które nie chcą, to sprawa się komplikuje. Jeżeli natomiast większość wspólnoty chce, to wszystko dzieje się dość szybko.

#### Jak długo trwa cała procedura, od złożenia wniosku do zainstalowania centralnego ogrzewania?

**M. G.:** Wniosek dla kamienicy przy al. Krasińskiego złożyliśmy w styczniu 2014, a w tym sezonie grzewczym cała kamienica, oprócz jednego mieszkania, będzie miała centralne ogrzewanie i ciepłą

wodę użytkową. Tylko jeden lokator nie wyraził zgody i nie wpłynęło to na przebieg całej inwestycji.

#### Jak przebiegał cały proces, kto załatwiał formalności, czy nie było to uciążliwe dla lokatorów?

**M. Ż.:** Wszelkie formalności dotyczące podłączenia do sieci MPEC załatwialiśmy my – na postawie pełnomocnictwa, a umowy na dofinansowanie z Wydziałem Ochrony Środowiska UMK i wytwórcą ciepła podpisywał Zarząd Wspólnoty.

#### Jakie systemy ogrzewania były dotychczas w kamienicy?

**M. Ż.:** W większości ogrzewanie było na piece węglowe, w niewielkim stopniu ogrzewanie gazowe etażowe i grzałki elektryczne w piecu kaflowym.

#### Dlaczego niektórzy mieszkańcy nie chcą wymieniać pieców węglowych?

**M. G.:** Wiele osób, a zwłaszcza osoby starsze boją się kredytu. Są to duże kwoty – ok. 500 tysięcy na budynek. Tymczasem to jest kredyt, który bierze wspólnota mieszkaniowa, a mieszkańcy spłacają go, płacąc na fundusz remontowy ustalone wcześniej kwoty. To nie jest kredyt pod hipotekę, można mieszkanie sprzedać bez żadnego problemu. Potem będą oczywiście zwroty z dofinansowania, ale najpierw trzeba wyłożyć pieniądze.

#### No właśnie, ile otrzymano wszystkich dofinansowań i ile wydano pieniędzy?

**M. Ż.:** Wspólnota nieruchomości przy ul. Wiślicko otrzymała dofinansowanie zgodnie z obowiązującymi zasadami. Różnica pomiędzy dofinansowaniem, a kosztem wykonania w tym

budynku wyniosła około 5 000 zł za wykonane prace, czyli można przyjąć, że tyle zostało wydane na podłączenie budynku. Dofinansowanie z UMK i od wytwórcy ciepła następuje dopiero po uregulowaniu wszelkich zobowiązań dotyczących realizacji zadania. Natomiast koszty przygotowania dokumentacji technicznej przyłącza i wężla ciepłego pokrył MPEC.

#### Czego jeszcze - poza wzięciem kredytu obawiają się mieszkańcy?

**M. G.:** Wiele osób ma zadbane, uporządkowane mieszkania. Boją się przede wszystkim remontu, brudu, kucia ścian. Jednak te prace powodują trochę niedogodności. Jedno jest pewne – mieszkania znacznie zyskają na wartości po zainstalowaniu centralnego ogrzewania.

#### Na czym polegały prace i ile trwały w poszczególnych mieszkaniach? Czy to administrator zlecał i nadzorował prace?

**M. Ż.:** Administracja przedstawiła oferty na wykonanie robót. Zarząd Wspólnoty wybrał wykonawcę. Później administracja podpisywała umowę z wykonawcą i nadzorowała prace. Natomiast prace w mieszkaniu trwały od 8 do 10 godzin i polegały na wykonaniu wewnętrznej instalacji c.o. z montażem grzejników na podstawie projektu technicznego i pozwolenia na budowę.

#### Czy będą Państwo podłączać do miejskiej sieci następne budynki?

**M. Ż.:** W zeszłym sezonie podłączyliśmy do MPEC-u jeden budynek. W przyszłym roku będziemy podłączać 4 następne. To stare kamienice mające od 8 do 30 mieszkań.  
**M. G. A** my na pewno podłączymy trzy budynki.

#### Lokatorze!

##### Weź sprawy w swoje ręce!

O podłączenie budynku do miejskiej sieci mogą starać się właściciele i zarządcy budynków oraz wspólnoty mieszkaniowe. To one są stroną w rozmowach z MPEC. Jednakże lokator może **przejąć inicjatywę i zachęcić** sąsiadów do wywarcia wpływu na zarządcę, aby dokonał zmiany ogrzewania.

#### Pamiętaj!

W przypadku wspólnot mieszkaniowych warunkiem przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej jest jej zgoda w formie uchwały. Dla małych wspólnot (do 7 lokali) wymagana jest zgoda **wszystkich** członków wspólnoty. Dla dużych wspólnot (ponad 8 lokali) **większości** członków wspólnoty (50%+1).

#### Spotkajmy się!

Zorganizujcie spotkanie wszystkich lokatorów. Porozmawiajcie! O korzyściach i wątpliwościach. Być może uda się przekonać tych, którzy obawiają się wymiany pieca? Następnym krokiem do spotkania z administracją, zarządcą lub właścicielem budynku. Przedstawiciele MPEC chętnie biorą udział w takich spotkaniach, podczas których odpowiedzą na wszelkie pytania związane z możliwościami i zaletami podłączenia. Dodatkowo poinformują o zasadach otrzymania zwrotu kosztów inwestycji.

#### Skorzystaj!

Gdy mieszkanie zostanie już podłączone do miejskiej sieci czekają was same korzyści! Dotacja, bezpieczeństwo, komfort, niezawodność... i przede wszystkim ekologia! Komin z waszego pieca nie zatrzyma już powietrza nad miastem! A na dodatek ogrzewanie z MPEC wpływa na wartość waszego mieszkania i ułatwia sprzedaż lub wynajem.

#### Zarządco! Korzystaj z nowoczesnego i ekologicznego systemu ogrzewania budynków i dostarczania ciepłej wody!

Na każdym zarządcy nieruchomości spoczywa obowiązek zadbania o jak najlepszy stan techniczny powierzonych budynków. Jednym z kluczowych jego elementów jest instalacja grzewcza. MPEC oferuje nowoczesne usługi ciepłownicze umożliwiające likwidację tak groźnych dla człowieka i środowiska naturalnego palenisk węglowych. Taka inwestycja to nie tylko ciepło, ale także bezpieczeństwo nieruchomości, wygoda i ochrona zdrowia. Skorzystaj z okazji na inwestycje – można otrzymać nawet do 100% dofinansowania. Zapraszamy do współpracy!

