

Kod Odbiorcy:

## Umowa kompleksowa dostarczania ciepła

nr . .

zawarta pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna** z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000058452, kapitał zakładowy 35 600 000, 00 zł (opłacony w całości) NIP: 675-000-12-02, REGON:350653461 posiadającym koncesje na: obrót ciepłem, wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła,

zwanym dalej „**Sprzedawcą**”, reprezentowanym przez:

- .
- .

oraz: imię i nazwisko/nazwa .....

Adres zamieszkania /siedziba .....

PESEL ....., NIP ....., REGON ....., KRS .....

reprezentowany przez:

- .....
- .....

zwanym dalej „**Odbiorcą**”,

o następującej treści:

1. Przedmiotem niniejszej Umowy kompleksowej jest sprzedaż ciepła zakupionego u wytwórców i wyprodukowanego w kotłowniach własnych oraz świadczenie usług dystrybucyjnych i przesyłowych za pomocą sieci ciepłowniczej do obiektów Odbiorcy. Dostawa ciepła jest świadczona do podłączonych obiektów Odbiorcy, dla których Sprzedawca wydał zezwolenia na włączenie ich do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do kotłowni.
2. Realizacja dostawy ciepła w ilości wynikającej z mocy zamówionej przez Odbiorcę odbywa się na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Ogólnych Warunkach Umowy (OWU), oraz zezwoleniach na włączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do kotłowni, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, określających miejsce dostawy oraz inne szczegółowe warunki dostarczania i odbioru ciepła, w tym:
  - a) lokalizację ogrzewanego obiektu,
  - b) przeznaczenie dostarczanego ciepła,
  - c) rodzaj nośnika ciepła i jego parametry dla warunków obliczeniowych,
  - d) wielkość zamówionej w warunkach obliczeniowych mocy cieplnej dla obiektu,
  - e) obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła,
  - f) szczegółowe miejsce dostarczania energii cieplnej – granicę dostawy,
  - g) własność węzła ciepłowniczego,
  - h) grupę taryfową, do której przyporządkowany jest obiekt Odbiorcy w dacie wydawania zezwolenia na włączenie,
  - i) datę rozpoczęcia dostawy ciepła lub zmiany parametrów dostawy.
3. Zmiana wielkości zamówionej mocy, warunków i parametrów dostawy ciepła mających wpływ na standardy jakościowe tej dostawy oraz rozliczenia za zamówioną moc i zużyte ciepło będą dokonywane przez zmianę niniejszej Umowy.
4. Zmiany wynikające z wniosku Odbiorcy o przyłączenie nowych obiektów do sieci ciepłowniczej lub kotłowni oraz korekt w mocy zamówionej obiektów już ogrzewanych będą dokonywane poprzez zmianę niniejszej Umowy.
5. Nośnikiem ciepła dostarczanego do węzła jest gorąca woda o zmiennej temperaturze zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Krakowa i Skawiny, zgodnie z tabelą regulacyjną stanowiącą załącznik do umowy. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5 K.
6. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, dla którego wydano zezwolenie na włączenie oraz, że instalacja w obiekcie, odpowiada wymaganiom technicznym określonym w stosownych przepisach i normach branżowych.
7. Odbiorca wyraża zgodę i zobowiązuje się do utrzymywania nieruchomości, a w szczególności pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji węzła i sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tych nieruchomości, a w przypadku zaistnienia konieczności usuwania awarii lub potrzeby wykonywania prac związanych z eksploatacją, modernizacją, wymianą itp. sieci i urządzeń Sprzedawcy,

MPEC S.A. w Krakowie, Al. Jana Pawła II 188

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, numer KRS:0000058452, Kapitał zakładowy 35 600 000,00 zł (opłacony w całości)

NIP:675-000-12-02, REGON:350653461

Odbiorca udostępni nieruchomości dla Sprzedawcy na czas niezbędny dla wykonania tych czynności i w zakresie uzasadnionym technologią takich prac.

8. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła i terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z niniejszą Umową, OWU oraz obowiązującymi przepisami.
9. Dostarczanie i odbiór ciepła oraz rozliczenia z tego tytułu odbywają się na warunkach określonych w niniejszej Umowie kompleksowej oraz OWU.
10. W razie zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do niniejszej Umowy, jej postanowienia z nimi sprzeczne tracą ważność, a w ich miejsce znajdują zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa. Powyższa zmiana stanowi zmianę niniejszej Umowy.
11. W przypadku zmiany podmiotu legitymującego się tytułem prawnym do obiektu, który objęty jest niniejszą umową, rozwiązanie umowy następuje na warunkach i w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
12. Umowa niniejsza obowiązuje od .....
13. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas .....
14. Adresem korespondencyjnym dla wniosków dotyczących zmiany postanowień niniejszej Umowy oraz innej korespondencji jest:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Spółka Akcyjna w Krakowie  
Al. Jana Pawła II 188  
30 -969 Kraków

15. W sytuacjach awaryjnych wymagających szybkiego powiadomienia, Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do przesyłania lub przekazywania takich informacji na następujące numery.  
Fax .....  
E-mail .....  
telefon .....
16. Aktualizacja adresu korespondencyjnego i numerów nie wymaga zmiany umowy.
17. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
18. Aktualnie obowiązująca Taryfa dla ciepła MPEC S.A. w Krakowie oraz ceny i stawki opłat taryfowych dostępne są na stronie internetowej [www.mpec.krakow.pl](http://www.mpec.krakow.pl)
19. Odbiorca oświadcza, że został poinformowany o przetwarzaniu danych osobowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Krakowie z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 188 w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy, o prawie wglądu do danych Odbiorcy oraz ich poprawiania.
20. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem pkt. 21 niniejszej umowy, pkt 2 i 3 rozdz. IX OWU.
21. Forma aneksu nie jest wymagana przy zmianach adresu do korespondencji oraz siedziby Stron, zmianach rachunków bankowych, NIP-u, REGON – u, które to zmiany następować będą na podstawie zawiadomienia drugiej Strony.
22. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - a) Ogólne Warunki Umowy (OWU)
  - b) Tabela regulacyjna
  - c) Aktualnie obowiązująca taryfa
  - d) Zezwolenie/a na włączenie
  - e) Cennik opłat dodatkowych

**ODBIORCA**

(oświadczam, iż zapoznałem się z treścią umowy oraz ww. załączników i potwierdzam ich odbiór)

.....  
Imię i nazwisko / nazwa (pieczęć firmowa)

.....  
Podpis / podpis osób reprezentujących

**SPRZEDAWCA**

Kraków, dnia .....

.....