

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ S.A.
W KRAKOWIE, al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków,
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż:**

prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2051/2 obręb 17 Skawina, o powierzchni 5 065 m², dla której Sąd Rejonowy w Wieliczce, V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie prowadzi księgę wieczystą nr KR3I/00006246/0 wraz z prawem własności budynku stacji wymienników ciepła, zlokalizowanego przy **ul. Energetyków 7 w Skawinie. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „A1E – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej”. Cena wywoławcza: **354.800,00 zł netto** (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100 netto). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) – sprzedaż będzie korzystała ze zwolnienia z VAT.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w podanej niżej wysokości, przelewem na rachunek bankowy MPEC S.A. w Krakowie, al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków, prowadzony w Banku PEKAO S.A. O/Kraków nr 90 1240 4722 1111 0000 4852 9389, z dopiskiem zawierającym oznaczenie nieruchomości, której dotyczy sprzedaż związanego z nią prawa użytkowania wieczystego, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12.02.2018 r. wadium znajdowało się na ww. rachunku bankowym, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego MPEC S.A. w Krakowie.
2. Ustala się wadium w wysokości 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100), które powinno być wniesione w polskich złotych.
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą winna przedłożyć wydruk z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości odbędzie się w siedzibie MPEC S.A. w Krakowie, al. Jana Pawła II 188, w sali nr 13 (parter), w dniu 14.02.2018 r. o godz. 08:00.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują

uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

3. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej to prawo. Cena winna być wniesiona w polskich złotych, przelewem na rachunek bankowy MPEC S.A., al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków, prowadzony w Banku PEKAO S.A. O/Kraków nr 90 1240 4722 1111 0000 4852 9389, w taki sposób, aby najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości cała kwota jego nabycia znajdowała się na ww. rachunku bankowym. Datą dokonania wpłaty ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jest data uznania rachunku bankowego MPEC S.A. w Krakowie.
4. Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał, wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
5. Z uwagi na lokalizację na działce numer 2051/2 obręb 17 Skawina czynnej infrastruktury ciepłowniczej, tj. sieci ciepłowniczych o średnicach nominalnych: 2 x Dn 600 (ciepłociąg nadziemny – ułożony na estakadzie), 2 x Dn 80 i 2 x Dn 50 oraz komory ciepłowniczej 4ZKI40020, będących własnością organizatora przetargu, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości warunkuje się ustanowieniem przez jego nabywcę, na rzecz MPEC S.A. w Krakowie, nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności przesyłu, o łącznej powierzchni 369,66 m², obciążającej nabyte prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, w pasie terenu wzdłuż przebiegu urządzeń ciepłowniczych, o maksymalnej szerokości 6,90 m. Prawo wynikające z ustanowionej służebności przesyłu polegać będzie na możliwości utrzymywania na terenie nieruchomości urządzeń ciepłowniczych oraz zapewnieniu swobodnego dostępu MPEC S.A. w Krakowie oraz podmiotów działających w jego imieniu do tychże urządzeń, celem wykonania prac związanych z ich eksploatacją, konserwacją, prowadzeniem prac remontowo-modernizacyjnych, a także w celu usuwania awarii. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach podpisanej pomiędzy organizatorem przetargu a wyłonionym w wyniku przetargu nabywcą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, umowy notarialnej przenoszącej to prawo.
6. Wyłoniony w wyniku przetargu nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w ciągu 21 dni liczonych od daty zamknięcia przetargu, zostanie zawiadomiony przez organizatora przetargu o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej przenoszącej to prawo.
7. Wszystkie koszty sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca tego prawa.

8. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.
9. W przypadku, gdy nabywcą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.), do podpisania notarialnej umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.
10. Organizator przetargu, do dnia jego odbycia, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez uzasadniania przyczyn.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia przetargu oraz jego warunków.
- 12. Dodatkowych informacji:**
 - o nieruchomości, której dotyczy stanowiącej przedmiot sprzedaży prawo użytkowania wieczystego, udziela się pod nr tel.: (12) 646 52 70 lub (12) 646 52 31,
 - o warunkach: przystąpienia do przetargu, przebiegu przetargu oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, udziela się pod nr tel.: (12) 646 54 29 lub (12) 646 54 24,
od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej organizatora przetargu: www.mpec.krakow.pl.